



# Comune di Soriano Nel Cimino

Provincia di Viterbo

Area II Finanziaria e Tributi

0761742208

Email:tributi@comune.sorianonelicimino.vt.it

Pec puntocomunesoriano@pec.it



## VERSAMENTO SALDO IMU ANNO 2024 IL RESPONSABILE DELL'AREA II FINANZIARIA E TRIBUTI

Vista la legge n. 160 del 27 dicembre 2019, commi da 738 a 783, contenenti le disposizioni sulla nuova imposta municipale propria (IMU),

### INFORMA

che entro il **16 DICEMBRE 2024** deve essere effettuato il versamento del saldo dell'imposta municipale propria (IMU) a conguaglio di quanto dovuto per l'anno 2024.

La legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di Bilancio 2020), comma 738, ha abolito la IUC ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti; la nuova imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni di cui ai successivi commi da 739 a 783. Si informano i contribuenti che la TASI è stata quindi abolita a decorrere dall'anno 2020, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo. L'imposta, chiamata nuova IMU, in vigore dall'anno 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi disciplinati dalla normativa vigente fino al 2019.

### Aliquote

Le aliquote Imu per l'anno 2024 sono state approvate con la deliberazione C.C. n. 70 del 30/11/2023, di seguito indicate:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota 0,6 % (euro 200 di detrazione);
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota 0,1 %;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D: aliquota 1,01 %;
- aree fabbricabili: aliquota 1,04 %;
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota ordinaria 1,04 %.

Per gli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D è riservata allo Stato l'imposta calcolata con aliquota del 0,76 per cento, mentre al Comune è riservata la differenza d'imposta calcolata applicando l'aliquota ordinaria. L'IMU non è dovuta per le abitazioni principali e relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7), ad eccezione delle abitazioni classificate A/1, A/8 e A/9.

**Chi deve pagare:** Sono tenuti al pagamento dell'imposta il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, mentre nel caso di concessioni demaniali è il concessionario.

**Pagamento:** Il versamento del saldo IMU 2024 può essere eseguito mediante il **modello F24** utilizzando i seguenti codici tributo previsti dall'Agenzia delle Entrate:

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale (solo A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	3912	----
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	----
Aree fabbricabili	3916	----
Altri fabbricati	3918	----
Immobili gruppo catastale D	3930	3925

Il “**codice comune**” da indicare per il Comune di Soriano nel Cimino è **1855**.

### Per maggiori informazioni:

- Sul sito internet [www.comune.sorianonelicimino.vt.it](http://www.comune.sorianonelicimino.vt.it) è possibile utilizzare sulla home page il programma “**Calcolo IMU 2024**” con la compilazione automatica e stampa del modello F24 per il versamento dell'imposta.
- Presso il competente ufficio IMU - ubicato in Piazza Umberto I, 12 - telefono 0761742208.

Soriano nel Cimino, 12/12/2024

Il Responsabile Area II Finanziaria e Tributi  
Patrizia ILICETO