



## AVVISO ESPLORATIVO

### PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE MEDIANTE CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI BENI COMUNALI

#### LA RESPONSABILE DELLA III AREA POLITICHE SOCIALI E CULTURALI

##### Premesso che:

- il Comune di Soriano nel Cimino è titolare delle funzioni amministrative in materia di servizi sociali,
- ai sensi dell'art.3 del D.Lgs n.267/2000 e ss.mm. comma 2 *“Il comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo”* comma 5, *“I Comuni e le provincie sono titolari di funzioni proprie e di quelle conferite loro con legge dello Stato e della regione, secondo il principio di sussidiarietà. I comuni e le provincie svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali.”*

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 71 comma 2 del D.Lgs 3 luglio 2017 n. 117 *“Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile.”*

#### RENDE NOTO

**che**, in tale prospettiva e in attuazione della D.G.C. n.159 del 07/08/2023, l'Amministrazione Comunale, per il tramite della competente Area III, intende assegnare in uso temporaneo dei locali di sua proprietà ad ETS regolarmente iscritti al RUNTS.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di Soggetti potenzialmente interessati, in possesso dei requisiti necessari e disponibili a essere successivamente invitati a presentare proposte migliorative e/o innovative rispetto alle condizioni minime richieste.

Il presente avviso, pertanto, non costituisce né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione, infatti, si riserva la facoltà di ritirare il presente Avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere alla successiva procedura di selezione informale e di riservarsi di



# Comune di Soriano Nel Cimino

## Provincia di Viterbo



Faggeta vetusta dei Monti Cimini  
Iscritta nella lista del Patrimonio Mondiale nel 2017

assegnare direttamente l'immobile in caso di una sola manifestazione di interesse o di un numero di manifestazioni di interesse coerente con gli spazi messi a disposizione dall'Amministrazione.

Di seguito i requisiti richiesti a pena di inammissibilità della domanda.

### Ente assegnataria:

Comune di Soriano nel Cimino Piazza Umberto I°, 12 – C.A.P. 01038 – Tel. 0761/742204 – Fax 0761/742900 – [www.comune.sorianonelcimino.vt.it](http://www.comune.sorianonelcimino.vt.it) – pec: [puntocomunesoriano@pec.it](mailto:puntocomunesoriano@pec.it)

### **Art. 1. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i Soggetti che:

- risultino regolarmente iscritti al RUNTS
- svolgano tra le attività di interesse generale di cui all'art.5 del D.Lgs 117/2017, quelle elencate alle lettere a), c);
- siano in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, di cui alla legge n.241/1990 e ss.mm
- abbiano maturato un'esperienza significativa con soggetti diversamente abili;
- abbiano personale con formazione idonea allo svolgimento delle attività con gli utenti diversamente abili;

### **Art. 2. OGGETTO DELL'AVVISO ESPLORATIVO**

Il bene che si intende concedere in uso gratuito è il seguente:

- immobile sito in Via della Rocca 11, Foglio 44 particella 399 sub.1 graffato con particella 401 sub 3 per i soli locali siti al piano terra, meglio identificati nella planimetria allegata (All.A) il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

### **Art. 3. CONDIZIONI GENERALI**

Le finalità che si intendono perseguire con la presente assegnazione in uso temporaneo sono:

- lo sviluppo e l'implementazione dei servizi sociali a favore degli utenti diversamente abili, attraverso percorsi di sostegno, cura, riabilitazione ed inclusione sociale;

Nell'intento, infatti, di sviluppare le finalità sopra esposte che, come evidente, perseguono meritori interessi pubblici, l'Amministrazione comunale decide di non prevedere il pagamento di alcun canone di locazione, anche in linea con il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (Cfr., ex multis, Deliberazione n. 33/2 e n. 9/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per il Veneto; Deliberazione n. 349/2011/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia; Sentenza n. 234 del 16 settembre 2013 - Corte dei conti, sezione giurisdizionale per la Sardegna) secondo cui "il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni".



Il concessionario dovrà:

- effettuare gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dei locali
- ogni ulteriore miglioria, previa autorizzazione dell'Ufficio Comunale competente;

Ciascun Soggetto dovrà inoltre nominare un responsabile, incaricato di mantenere il bene nelle condizioni in cui è stato assegnato dal Comune, e tali soggetti saranno responsabili in solido per gli eventuali danni causati.

#### **Art. 4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

I Soggetti interessati dovranno far pervenire entro e non oltre **il 22.08.2023 alle ore 12.00** esclusivamente mediante Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: [puntocomunesoriano@pec.it](mailto:puntocomunesoriano@pec.it), l'apposita manifestazione di interesse debitamente compilata in ogni sua parte, predisposta conformemente al Modello "Allegato 1" allegato al presente Avviso e reperibile sul sito del Comune di Soriano nel Cimino, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità e copia dell'atto costitutivo e dello statuto dell'associazione.

Non si terrà conto delle richieste pervenute oltre il termine sopra indicato. L'onere del tempestivo e regolare recapito del plico è a esclusivo carico del mittente sul quale, pertanto, ricade il rischio della mancata consegna in tempo utile.

#### **Art. 5. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DEL BENE**

L'Amministrazione comunale, una volta pervenute le diverse manifestazioni di interesse, provvede preliminarmente a verificare il possesso dei requisiti dichiarati dai candidati per la concessione del bene.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse presentata da Soggetto in possesso degli occorrenti requisiti, il Comune si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante. Qualora, invece, dovesse pervenire più di una manifestazione di interesse, il Comune di Soriano nel Cimino valuterà di avviare una seconda fase procedurale di selezione.

A questi ultimi verrà chiesto di presentare un progetto tecnico/organizzativo dal quale si evincano sia le modalità di utilizzo del bene sia le modalità di svolgimento dei servizi sociali o socio sanitari, con esplicitazione di eventuali proposte migliorative e/o innovative.

#### **Art. 6. CONSEGNA DEL BENE**

Degli spazi e locali concessi, a seguito della conclusione del procedimento finalizzato all'assegnazione in uso temporaneo (manifestazione di interesse e a seguire assegnazione diretta o procedura negoziata con gli interessati), verrà redatto, in contraddittorio tra le Parti, un verbale di consistenza al momento della consegna e alla sottoscrizione dell'atto di concessione. Il bene verrà



# Comune di Soriano Nel Cimino

## Provincia di Viterbo



affidato nello stato attuale in cui si trova ed ogni lavoro di migioria sarà a cura del concessionario, previa autorizzazione del Comune.

Gli spazi e locali consegnati dovranno essere restituiti nelle stesse condizioni in cui furono affidati, salvo il normale deterioramento d'uso.

Il concessionario nulla avrà a pretendere per eventuali migiorie sul bene in questione le quali dovranno essere sempre comunicate ed autorizzate dall'Ufficio Comunale competente.

### **Art. 7. DURATA**

La concessione ad uso gratuito avrà durata di 5 (cinque) anni con decorrenza giuridica dalla sottoscrizione del contratto e dalla contestuale consegna dell'immobile, fatto salvo l'esito positivo della partecipazione all'Avviso Pubblico "LazioAggrega per la creazione di centri di aggregazione giovanile" o sopraggiunte necessità dell'amministrazione comunale.

Alla scadenza naturale del contratto non sarà possibile procedere al rinnovo dello stesso.

La perdita delle caratteristiche richieste sopra indicate dell'Ets concessionario anche temporanea, comporterà la risoluzione di diritto del contratto di comodato.

### **Art. 8. DESTINAZIONE D'USO E MODALITÀ DI UTILIZZO DEL BENE**

Il concessionario potrà utilizzare i locali solamente per le attività coerenti con le finalità di servizi assistenza sociale e riabilitativa rivolta a persone diversamente abili e non potrà essere utilizzato a scopo di lucro.

Il concessionario dei beni assume la responsabilità civile e penale derivante dall'utilizzo degli stessi, che dovranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alle attività autorizzate.

Il concessionario utilizzerà il bene in modo adeguato, custodendoli con la diligenza del buon padre di famiglia nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura degli spazi e delle attività svolte.

Il concessionario utilizzerà il bene per lo svolgimento delle attività previste come requisito di partecipazione e per tutte le attività ad esse correlate, nel rispetto dei regolamenti comunali applicabili.

Al termine del periodo di concessione il bene tornerà nella piena disponibilità del Comune di Soriano nel Cimino, comprensivo di eventuali nuove opere e dei miglioramenti eventualmente realizzati dal concessionario, senza onere alcuno per il Comune.

Tutti i costi della gestione delle attività svolte nella struttura da parte del concessionario sono a suo carico.

La presente concessione in uso non rientra nel campo di applicazione delle locazioni, vuoi per quanto riguarda le regole generali codicistiche della locazione, vuoi per le disposizioni della Legge speciale 392/78, onde rimangono inalterati ed impregiudicati i diritti del concedente in ordine alla sua supremazia, polizia, autotutela, esecuzione coattiva e sanzionatoria, nonché ogni altra tutela giurisdizionale.



# Comune di Soriano Nel Cimino

## Provincia di Viterbo



Faggeta vetusta dei Monti Cimini  
Iscritta nella lista del Patrimonio Mondiale nel 2017

### Art. 9 – STIPULA

Il Comune di Soriano nel Cimino stipulerà con il concessionario apposito contratto di comodato gratuito, come da modello allegato (All. 2). Le spese sono a carico del concessionario.

### ART. 10 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE (Art. 13 regolamento UE n. 2016/679)

In ottemperanza alla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, la informiamo che i dati personali richiesti e da Lei forniti nel presente modulo saranno trattati unicamente per i procedimenti amministrativi in corso e per le verifiche previste dalla Legge, sia in forma elettronica che cartacea, dal personale e da collaboratori di questo Ufficio/Ente o dalle imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa, comunicati ad altri Enti e/o soggetti pubblici nei limiti previsti da norme di Legge o regolamenti, o quando ciò risulti necessario per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri. L'Informativa dettagliata sulle modalità di trattamento dei dati personali e diritti di accesso a lei riconosciuti sono disponibili su [www.comune.soriononecimino.vt.it/privacy-policy](http://www.comune.soriononecimino.vt.it/privacy-policy)

### ART. 11 - PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il presente avviso, corredato da tutti gli allegati verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Soriano nel Cimino e sul sito internet [www.comunesoriononecimino.vt.it](http://www.comunesoriononecimino.vt.it);

### ART. 12 - INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il presente avviso con i relativi allegati e gli elaborati tecnici sono pubblicati e scaricabili dal sito internet del Comune di Soriano nel Cimino.

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Chiara Chiani, Responsabile della III Area, che risponde ai seguenti recapiti:

[tel.: 0761742228](tel:0761742228)

[mobile: 3783030168](tel:3783030168)

[mail: chiara.chiani@comune.soriononecimino.vt.it](mailto:chiara.chiani@comune.soriononecimino.vt.it)

SORIANO NEL CIMINO

08/08/2023

RESPONSABILE DELLA III AREA  
POLITICHE SOCIALI E CULTURALI  
Dott.ssa Chiara Chiani