



Comune di Soriano Nel Cimino

Provincia di Viterbo

Area II Finanziaria e Tributi

0761742208

Email:tributi@comune.soriononelcimino.vt.it

Pec puntocomunesoriano@pec.it



VERSAMENTO SALDO IMU ANNO 2022 IL RESPONSABILE DELL'AREA II FINANZIARIA E TRIBUTI

Vista la legge n. 160 del 27 dicembre 2019, commi da 738 a 783, contenenti le disposizioni sulla nuova imposta municipale propria (IMU),

INFORMA

che entro il **16 DICEMBRE 2022** deve essere effettuato il versamento del saldo dell'imposta municipale propria (IMU) a conguaglio di quanto dovuto per l'anno 2022.

La legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di Bilancio 2020), comma 738, ha abolito la IUC ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti; la nuova imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni di cui ai successivi commi da 739 a 783. Si informano i contribuenti che la TASI è stata quindi abolita a decorrere dall'anno 2020, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo. L'imposta, chiamata nuova IMU, in vigore dall'anno 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi disciplinati dalla normativa vigente fino al 2019.

Novità IMU per l'anno 2022

Esenzione IMU beni merce

A decorrere dall'anno 2022, ai sensi dell'articolo 1, comma 751, della Legge n. 160/2019, sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Pensionati esteri

Il comma 48 dell'articolo 1 della Legge n. 178/2020 prevede una riduzione IMU per i titolari di pensioni maturate all'estero. Limitatamente all'anno 2022, ai sensi dell'articolo 1, comma 743, della Legge n.234/2021 (legge di Bilancio 2022), per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'IMU è applicata con la riduzione al 37,5% rispetto a quella pari al 50% prevista nel 2021.

Aliquote

Le aliquote Imu per l'anno 2022 sono state approvate con la deliberazione C.C. n. 8 del 21/02/2022, di seguito indicate:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota 0,6 % (euro 200 di detrazione);
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota 0,1 %;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D: aliquota 1,01 %;
- aree fabbricabili: aliquota 1,04 %;
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota ordinaria 1,04 %.

Per gli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D è riservata allo Stato l'imposta calcolata con aliquota del 0,76 per cento, mentre al Comune è riservata la differenza d'imposta calcolata applicando l'aliquota ordinaria. L'IMU non è dovuta per le abitazioni principali e relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7), ad eccezione delle abitazioni classificate A/1, A/8 e A/9.

Chi deve pagare: Sono tenuti al pagamento dell'imposta il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, mentre nel caso di concessioni demaniali è il concessionario.

Pagamento: Il versamento del saldo IMU 2022 può essere eseguito mediante il **modello F24** utilizzando i seguenti codici tributo previsti dall’Agenzia delle Entrate:

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale (solo A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	3912	----
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	----
Aree fabbricabili	3916	----
Altri fabbricati	3918	----
Immobili gruppo catastale D	3930	3925

Il “**codice comune**” da indicare per il Comune di Soriano nel Cimino è **1855**.

Dichiarazione IMU

I contribuenti, nell'ipotesi in cui sussista l'obbligo, devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Con la Legge 160/2019 sono stabilite specifiche modalità, così come per i versamenti, per gli enti non commerciali che devono presentare la dichiarazione Imu in via telematica. Il termine di presentazione della dichiarazione IMU per l'anno 2021, ai sensi dell'art.35, comma 4, del D.L. 21/06/2022, n. 73, convertito nella Legge n. 122/2022, è stato differito dal 30 giugno al 31 dicembre 2022. Con decreto del M.E.F. del 29 luglio 2022 è stato approvato il nuovo modello di dichiarazione IMU con le relative istruzioni e nuova modalità di trasmissione telematica attraverso il canale Fiscoline/Entratel che si aggiunge a quelle precedenti.

Per maggiori informazioni:

- Sul sito internet www.comune.sorianonelcimino.vt.it è possibile utilizzare sulla home page il programma “**Calcolo IMU 2022**” con la compilazione automatica e stampa del modello F24 per il versamento dell'imposta.
- Presso il competente ufficio IMU - ubicato in Piazza Umberto I, 12 - telefono 0761742208.

Soriano nel Cimino, 07/12/2022.

*Il Responsabile Area II Finanziaria e Tributi
Patrizia ILICETO*