

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2021

Scadenza versamento saldo (16/12/2021)

La **RATA DI SALDO IMU 2021**, a conguaglio di quanto dovuto per l'intero anno e calcolata applicando le aliquote e le detrazioni IMU stabilite dal Comune per il 2021, deve essere **VERSATA ENTRO IL 16 DICEMBRE**.

L'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) dell'art.1, comma 741, della L. 160/2019, e delle relative pertinenze, ad **eccezione delle abitazioni** classificate nelle **categorie catastali A/1, A/8 e A/9**. **NB: il beneficio fiscale per l'IMU sull'abitazione principale spetta esclusivamente se nell'immobile da agevolare, oltre alla residenza e dimora del proprietario, vi è anche quella dei componenti il nucleo familiare.**

Per le esenzioni IMU conseguenti all'emergenza epidemiologica da COVID-19 si invita a consultare l'art. 78, comma 3, del D.L. n. 104/2020, l'art. 1, comma 599, della Legge n. 178/2020, l'art. 6-sexies, commi 1 e 2, del D.L. n. 41/2021, articolo 4-ter Decreto legge n.73/2021, convertito dalla legge n.106 del 2021.

Le particolari esenzioni IMU per Covid-19 si applicano ai soggetti passivi che **siano anche i gestori delle attività esercitate negli immobili oggetto di imposta**. Il possesso dei suddetti requisiti deve essere attestato presentando la dichiarazione IMU 2021 entro il termine del 30/06/2022.

Aliquote e detrazioni d'imposta stabilite con deliberazione C.C. nr. 7 del 23/04/2021

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	6 ‰
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 ‰
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1 ‰
Fabbricati classificati nel gruppo D, ad eccezione della categoria D/10	10,1 ‰
Fabbricati diversi da quelli dei punti precedenti (aliquota ordinaria) e aree fabbricabili	10,4 ‰

Riduzioni d'imposta per i fabbricati

- **Abitazione posseduta da soggetti non residenti in Italia:** dall'anno 2021, per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata e non data in comodato d'uso, posseduta in Italia in proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'IMU è ridotta del 50%
- **Fabbricati, con esclusione di quelli accatastati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concessi in comodato a parenti in primo grado (genitori/figli):** la base imponibile è ridotta del 50% solo se ricorrono tutte le condizioni di cui all'1, comma 747, della Legge n. 160/2019 (contratto di comodato registrato - comodante deve risiedere nel comune di Soriano nel Cimino e non può avere altra abitazione in Italia oltre all'abitazione principale e a quella in comodato).
- **Immobili locati a canone concordato** di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431: la base imponibile è ridotta del 25%.
- **Fabbricati inagibili o inabitabili** ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento IMU: la base imponibile è ridotta del 50%.
- **Fabbricati di interesse storico artistico** ai sensi dell'art. 10 D. Lgs. n.42/2004: la base imponibile è ridotta del 50%.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune **I855**

- mediante modello F24 semplificato presso le banche o gli uffici postali;

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale
3916: Aree fabbricabili
3918: Altri fabbricati
3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)
3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)
3939: Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita

Informazioni

Sul sito istituzionale, alla pagina dedicata, è disponibile il link [CALCOLO IMU ONLINE E STAMPA MODELLO F24](#) per il calcolo dell'imposta e la stampa del modello F24 precompilato per effettuare il versamento. L'ufficio tributi fornisce supporto telefonico oppure tramite email tributi@comune.sorianonelcimino.vt.it ai contribuenti che ne facciano richiesta.

Il Funzionario Responsabile
Patrizia ILICETO