

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO

Provincia di Viterbo

Rep. n. ..../2021

SCRITTURA PRIVATA

**CONTRATTO DI COMODATO MADALE DI BENI PRODUTTIVI**

L'anno ..... il giorno ..... (.....) del mese di ....., in Soriano nel Cimino

presso la residenza comunale, tra:

1) il Comune di Soriano nel Cimino (C.F. 80010010561), in persona del Responsabile del

Servizio IV - Area Tecnica, Arch. AIMOLA Alessandro, nato a Viterbo (VT), il 18/03/1977,

Codice Fiscale MLALSN77C18M082L, in qualità di rappresentante del Comune di Soriano

nel Cimino, giusto Decreto Sindacale n. 19 del 06/10/2021, ai sensi dell'art. 107, comma 3

del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, qui domiciliato per la

carica;

e il/la

2) Signor/a ....., nato/a a ..... (.....), il ....., residente in

..... (.....), alla Via ..... n. ...., C.F.

....., il/la quale interviene nel presente atto in qualità di

concessionario;

Premesso che:

è stato pubblicato un avviso esplorativo PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE

MEDIATE CONTRATTO DI COMODATO MODALE DI BENI PRODUTTIVI di un

terreno agricolo coltivato ad oliveto con accesso dal parcheggio di Via S.P. 33 S. Eutizio,

difronte all'ingresso del Cimitero allo scopo di mantenere il decoro di detta zona, oltre a non

vedere sprecata la produzione delle piante di olivo.

Che con determinazione del Responsabile del IV Settore - Area Tecnica n. .... del  
..... è stato assegnato in comodato modale al Sig. .... il terreno agricolo  
coltivato ad oliveto con accesso dal parcheggio di Via S.P. 33 S. Eutizio, di fronte all'ingresso  
del Cimitero;

Con la presente scrittura privata avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del  
C.C. si conviene e stipula quanto segue:

**ART.1** – Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 2** – Il Comune di Soriano nel Cimino, come sopra costituito e rappresentato concede in  
comodato modale al Sig. .... che riceve e accetta, i seguenti beni produttivi:

- piante di olivo insistenti nell'area di proprietà comunale con accesso dal parcheggio di Via  
S.P. 33 S. Eutizio, di fronte all'ingresso del Cimitero, censita al N.C.T. al Foglio n. 38 Part.  
41, per una superficie di mq. 5480, come meglio evidenziata nell'Allegato 1 (stralcio  
catastale);

La concessione dei beni sopra descritti è essenzialmente e limitatamente volta a mantenere il  
decoro di detta zona, oltre a non vedere sprecata la produzione delle piante di olivo, e non  
costituisce comunque per i Comodatari alcun diritto reale sulle aree e superfici in cui insistono  
le piante.

Il comodato modale è stimato a corpo e non a misura – il 100% del ricavato del raccolto  
rimane nella disponibilità del comodatario.

Il carattere di gratuità del comodato non viene meno pur avendo individuato un “modus”  
posto a carico del comodatario che non ha natura di controprestazione.

**ART. 3** – il presente contratto ha validità per la sola stagione olivicolo-olearia 2021 e  
comunque non superiore a mesi 2 (due) decorrenti dalla data odierna con scadenza il  
.....

E' facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, previa disdetta da comunicare al concessionario con preavviso di almeno 7 giorni, mediante lettera raccomandata.

Il Responsabile del IV Settore - Area tecnica, in ordine alle scelte relative all'amministrazione dell'Ente, può, specificandone le motivazioni, interrompere la gestione, con effetto dal 1° giorno della settimana successiva alla comunicazione di revoca.

**ART. 4** – Il/la Signor./a ..... si impegna e si obbliga a:

- a) conservare e custodire il bene in oggetto con la massima cura e diligenza provvedendo alla, pulizia degli olivi presenti nelle aree in oggetto e conseguente raccolta delle olive;
- b) pulizia e sfalcio dell'erba del terreno su cui insistono gli olivi;
- c) non destinare ad altro uso i beni oggetto del presente contratto che non sia quello sopra previsto;
- d) non cedere neppure temporaneamente l'uso del bene, senza il consenso del comodante, né a titolo gratuito né a titolo oneroso;
- e) restituire il bene al comodante, al termine del presente contratto, nello stato attuale.

Le aree a verde mantengono le funzioni ad uso pubblico, in base a quanto previsto dagli strumenti urbanistici.

Il soggetto assegnatario sarà responsabile a tutti gli effetti per sé e per il personale incaricato dell'esecuzione degli interventi, sia per quanto riguarda la capacità operativa che per gli eventuali infortuni e responsabilità verso i terzi.

**ART. 5** – Tutte le spese, nessuna esclusa, del presente atto e dipendenti ,sono a totale carico del concessionario;

**ART. 6** – Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle disposizioni degli artt. Dal 1803 al 1812 del C.C.

Letto, approvato e sottoscritto in duplice originale di cui una copia per il Comune ed una per la parte.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA \_\_\_\_\_

IL CONCESSIONARIO \_\_\_\_\_