



BANDO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI TRE AREE CIMITERIALI, DI CUI DUE IDONEE PER L'EDIFICAZIONE DI UNA CAPPELLA PER n.10 POSTI ED UNA IDONEA PER L'EDIFICAZIONE DI UNA CAPPELLA PER n.8 POSTI, PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DEL CAPOLUOGO

IL RESPONSABILE DEL IV SERVIZIO – ARE TECNICA

RENDE NOTO

Che il giorno 09.08.2021 alle ore 12,30 presso il Comune di Soriano nel Cimino – Ufficio Tecnico – Piazza Umberto I° , n.12 si terrà una procedura aperta avente ad oggetto l'assegnazione di tre aree cimiteriali di cui due idonee per la realizzazione di una cappella gentilizia per n. 10 posti cadauna ed una idonea per la realizzazione di una cappella gentilizia per n. 8, presso il cimitero comunale del Capoluogo.

Ente appaltante:

Comune di Soriano nel Cimino Piazza Umberto I° , 12 – C.A.P. 01038 – Tel. 0761/742204 – Fax 0761742900 – www.comune.sorionanelcimino.vt.it – pec: puntocomunesoriano@pec.it

ART.1 - CONDIZIONI DI CESSIONE

Il Comune di Soriano nel Cimino intende, con procedure separate, assegnare in concessione per la durata di anni 99 (novantanove) con possibilità di proroga, die tre distinte aree cimiteriali di cui due idonee alla realizzazione di una cappella di 10 loculi ed una idonea alla realizzazione di una cappella di 8 loculi, sita nel cimitero comunale del Capoluogo, come individuate nella planimetria allegata (allegato 1) con le lettere “A”(10 posti), “B” (10 posti), e “C” (8 posti).

Il Comune di Soriano nel Cimino conferisce ai concessionari il solo diritto d'uso della sepoltura, diritto che non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile.

La concessione della singola area, quindi, non può essere trasferita a terzi, ma solamente retrocessa al Comune.

I trasferimenti effettuati in difformità alla presente condizione devono intendersi nulli e comportano la decadenza della concessione.

Ogni atto contrario è nullo di diritto.

Le concessioni sono singole, non possono essere rilasciate più concessioni in capo ad uno stesso concessionario.



Comune di Soriano Nel Cimino

Provincia di Viterbo



Faggeta vetusta dei Monti Cimini
Iscritta nella lista del Patrimonio Mondiale nel 2017

La concessione è trasmissibile in via successoria agli eredi legittimi o testamentari. La concessione non può essere fatta a persona o ad enti che mirino a farne oggetto di lucro o di speculazione.

ART. 2 - IMPORTO

Il prezzo delle aree da 10 posti identificate nell'allegata planimetria con le lettere "A" e "B" viene fissato in **€. 9.027,96**, mentre il prezzo dell'area da 8 posti identificata nell'allegata planimetria con le lettere "C" viene fissato in **€. 6.378,45**. I sopra indicati prezzi non sono soggetti ad IVA, ai sensi dell'art. 1, comma 14 del D.L. n.417 del 1991 convertito in legge n. 656/92 .

ART.3 – CARATTERISTICHE SUOLI IN CONCESSIONE

Le aree messe a bando risultano essere nella piena disponibilità del Comune.

La localizzazione delle due aree nell'ambito dell'intera area del Cimitero Comunale è riportata nella Planimetria (alleg. 1) e sono contraddistinte con le lettere "A"(10 posti), "B" (10 posti), e "C" (8 posti).

La consistenza delle singole aree da 10 posti rappresentate nella planimetria è di circa mq. 18,40 mentre per quella da 8 posti è di circa mq. 13,00;

ART.4 – REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Possono presentare istanza di assegnazione i soggetti in possesso dei requisiti, di seguito riportati :

- siano cittadini italiani;
- siano nati nel Comune di Soriano nel Cimino o siano ivi residenti da almeno 5 anni;
- non siano assegnatari di altri suoli cimiteriali;
- dichiarino di non essere interdetti o inabilitati;
- dichiarino di non essere a conoscenza dell'esistenza, a proprio carico, di cause o fatti a cui le vigenti norme ricollegano l'impossibilità di contrattare con Pubbliche Amministrazioni;
- dichiarino di essere ben edotti della consistenza e della situazione di fatto e di diritto dell'area oggetto di concessione e di avere preso visione delle planimetrie allegare al bando.
- dichiarino di essere a conoscenza e di accettare che sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.
- dichiarino di essere a conoscenza che le procedure di assegnazione delle singole aree cimiteriali ed il successivo contratto sono regolati dalle disposizioni previste dal Bando.
- dichiarino di impegnarsi a realizzare il manufatto entro e non oltre due anni dalla data di stipula della concessione;
- dichiarino di essere edotti e di accettare la clausola secondo cui qualora l'opera non sia ultimata regolarmente entro lo scadere della validità del relativo permesso di costruire, l'assegnazione debba intendersi decaduta ad ogni effetto di legge, con incameramento da parte del Comune dell'intera



Comune di Soriano Nel Cimino

Provincia di Viterbo



Faggeta vetusta dei Monti Cimini
Iscritta nella lista del Patrimonio Mondiale nel 2017

somma versata e restando di proprietà del Comune, senza obbligo di indennizzo, tutti i materiali e le opere che risultassero in sito a quella data.

- alleghino un assegno circolare non trasferibile di **€ 1.000,00 (mille)** intestato al Comune di Soriano nel Cimino, causale “cauzione bando assegnazione area cimiteriale identificata alla lettera _____”;
- si obblighino a realizzare la cappella con le caratteristiche di quelle già esistenti .

Sono ritenute nulle tutte le domande eventualmente già presentate in passato per l’assegnazione dell’area cimiteriale.

ART. 5 – DOCUMENTAZIONE PER ESSERE AMMESSI ALLA PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Per essere ammessi a presentare la propria istanza i richiedenti, **a pena di esclusione**, dovranno compilare l’apposita DOMANDA (modello predisposto) da produrre in carta resa legale con dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, (con sottoscrizione non autenticata), secondo l’unito **facsimile**. La dichiarazione presentata incompleta **sarà causa di esclusione immediata dalla procedura**.

La dichiarazione, a pena di esclusione, deve essere presentata unitamente a copia non autenticata del documento d’identità del sottoscrittore, ai sensi dell’art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Il Modello di domanda, unitamente al presente Bando possono essere scaricati dal sito del Comune di Soriano nel Cimino (Vt) al link: www.comune.sorionanelcimino.vt.it

Alla domanda di assegnazione, compilata preferibilmente in forma dattiloscritta e/o stampatello maiuscolo, dovrà essere allegato l’assegno circolare della somma di € 1.000,00 a titolo di cauzione, che sarà defalcata dal prezzo di concessione al momento della stipula dell’Atto di Concessione, da parte del vincitore, oppure sarà restituita, ove il richiedente non risultasse vincitore o rinunzi alla assegnazione nel termine di 10 giorni con le modalità di cui al successi art. 11 e 12.

La suddetta cauzione, ove il soggetto assegnatario definitivo non dovesse dare luogo alla firma dell’atto di concessione nei tempi, nei luoghi e con le formalità che saranno indicate dell’apposito provvedimento di assegnazione, sarà incamerata dal Comune di Soriano nel Cimino (VT), previo provvedimento di decadenza di assegnazione.

ART. 6 – MODALITA’ DI INSERIMENTO DEI DOCUMENTI AI FINI DELLA PRESENTAZIONE

La domanda di cui al precedente art. 5, da redigersi sotto forma di dichiarazione sostitutiva, unitamente alla ricevuta del versamento cauzionale e al documento di riconoscimento valido deve essere obbligatoriamente inserita **in apposito plico sigillato con firma sui lembi di chiusura ovvero con altro sistema che non ne consenta la manomissione**.

Il plico contenente la documentazione di cui sopra, dovrà riportare all’esterno, a pena la non ricevibilità, la seguente dicitura:



Comune di Soriano Nel Cimino

Provincia di Viterbo



Faggeta vetusta dei Monti Cimini
Iscritta nella lista del Patrimonio Mondiale nel 2017

- per le aree contraddistinte con le lettere “A”(10 posti) e “B” (10 posti): **“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREA CIMITERIALE – AREA “A” E AREA “B” – NON APRIRE”**
- per l’area contraddistinta con le lettere “C”(8 posti): **“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREA CIMITERIALE – AREA “C” – NON APRIRE”**

ART. 7 – MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno pervenire presso la sede del Comune di Soriano nel Cimino (VT), Piazza Umberto I° , n. 12 , Ufficio Protocollo presso Punto Comune, a mezzo posta ovvero anche a mano o a mezzo di terze persone, **entro e non oltre il termine perentorio indicato al successivo art. 8) a pena di esclusione dalla procedura.**

Ai fini dell’ammissibilità farà fede il giorno e l’ora di ricezione da parte dell’Ufficio protocollo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.

ART. 8 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande possono essere presentate entro il **giorno 09.08.2021 ore 12,00** al protocollo generale del Comune di Soriano nel Cimino (VT), a pena di esclusione.

Eventuali domande presentate prima della pubblicazione del presente bando o pervenute al protocollo generale oltre il termine finale del _____ non saranno considerate in alcun modo.

Il termine rimarrà fisso salva la facoltà dell’Amministrazione di prorogarlo.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire alla stazione appaltante il plico entro il termine fissato e non si darà corso all’apertura delle buste sulle quali non sia stata apposta l’indicazione del mittente e la scritta relativa al contenuto.

ART. 9 – AMMISSIONE DELLE DOMANDE

Dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande il Responsabile del IV Settore – Area Tecnica provvederà all’apertura delle buste per la verifica della completezza e la valutazione della regolarità della documentazione presentata.

In caso di domande ritenute irricevibili sarà dato immediato avviso al richiedente il quale, nei successivi dieci giorni dal ricevimento dell’avviso, potrà far pervenire eventuali osservazioni/chiarimenti.

Con successiva determinazione del Responsabile del Servizio verrà provveduto ad individuare le domande ammesse e quelle non ammesse.

L’ammissione delle domande pervenute verrà pubblicata all’Albo on-line del Comune di Soriano nel Cimino e sarà altresì visibile presso il Settore tecnico comunale, nelle ore di ufficio.



Comune di Soriano Nel Cimino

Provincia di Viterbo



Faggeta vetusta dei Monti Cimino
Iscritta nella lista del Patrimonio Mondiale nel 2017

Per informazioni tecniche sullo svolgimento del bando i cittadini potranno rivolgersi presso il Comune di Soriano nel Cimino (VT) Settore Tecnico negli orari di apertura o comunicare via e-mail e/o pec agli indirizzi in calce.

ART. 10 – CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

Per l'assegnazione verrà redatta una graduatoria con i seguenti punteggi :

A) Et  del richiedente (al momento della presentazione dell'istanza)

- Superiore ad anni 80 punti 10
- Da anni 76 ad anni 79 punti 7
- Da anni 70 ad anni 75 punti 5
- Da anni 60 ad anni 69 punti 2
- Inferiore ad anni 59 punti 1

B) Residenza (al momento della presentazione dell'istanza)

- Dalla nascita o da almeno 15 anni punti 10
- Da meno di quindici anni e fino a 5 anni punti 7

C) Richiedente nato a Soriano nel Cimino ma non residente punti 2

D) Defunto seppellito in loculo provvisorio, parente o affine di 1° grado del richiedente punti 5

E) Retrocessione di un loculo avuto precedentemente in concessione punti 5

A parit  di punteggio l'assegnazione dell'area avverr  a **MEZZO DI SORTEGGIO PUBBLICO**, presieduto dal Responsabile del IV Settore – Area Tecnica, con l'ausilio di un dipendente del settore stesso, con funzioni verbalizzanti, precisando che:

1. l'eventuale sorteggio avverr  pubblicamente presso l'Aula Consiliare del Comune di Soriano nel Cimino e chiunque interessato potr  partecipare. La data del sorteggio con avviso che sar  pubblicato sul sito internet del Comune all'indirizzo: <http://www.comune.sorianonelcimino.vt.it>;
2. Il sorteggio avverr  tra tutte le domande ammesse a parit  di punteggio massimo.

Al termine del sorteggio sar  redatto un verbale ai fini della assegnazione provvisoria.

Per le aree contraddistinte dalle lettere "A" e "B" l'assegnazione avverr  concedendo al primo in graduatoria l'area "A" e al secondo l'area "B".



Comune di Soriano Nel Cimino

Provincia di Viterbo



Faggeta vetusta dei Monti Cimini
Iscritta nella lista del Patrimonio Mondiale nel 2017

Si potrà presentare richiesta di assegnazione sia per le aree da 10 posti che per quella da 8 posti restando sempre valido il concetto che ogni soggetto potrà essere assegnatario di una singola area.

ART. 11 – ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DELL'AREA

All'assegnatario (o tramite graduatoria o tramite sorteggio) viene assegnato il termine di 15 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione della graduatoria sul sito internet istituzionale del Comune per rinunciare, con lettera indirizzata al responsabile del Settore tecnico, alla assegnazione senza incameramento della cauzione da parte dell'Ente. Decorso tale termine la rinuncia comporterà l'incameramento della cauzione.

Al termine di tale periodo con apposito atto dirigenziale verrà provveduto all'assegnazione provvisoria dell'area.

ART. 12 – ASSEGNAZIONE DEFINITIVA DELL'AREA E PAGAMENTO DELLA CONCESSIONE

Dopo l'avvenuta assegnazione provvisoria, dovrà essere effettuato il pagamento a saldo del costo totale.

La ricevuta di tale pagamento dovrà pervenire entro il termine perentorio di **30** (trenta) giorni dalla richiesta, pena l'annullamento dell'assegnazione provvisoria della concessione, lo scorrimento naturale della graduatoria e l'incameramento della cauzione.

La concessione del suolo per l'edificazione privata di n. 1 cappella gentilizie e/o edicole funerarie per singola area è della durata di anni 99 (novantanove) .

Tale somma dovrà essere corrisposta in unica soluzione con la causale "concessione area cimiteriale" con le seguenti modalità:

- tramite il servizio "PagoPA" sezione PRATICHE EDILIZIE reperibile sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo: <https://comune.sorianonecimino.vt.it/modulo-di-pagamento-con-pagopa/#spontaneo>
- tramite pagamento diretto presso la Tesoreria Comunale "BCC Banca Lazio Nord" in Via Boccafatta.

Il pagamento nei termini suindicati comporterà la assegnazione definitiva del suolo che avverrà con specifico provvedimento del responsabile del servizio.

ART. 13 – STIPULAZIONE DEGLI ATTI E SUBENTRI

L'atto di concessione sarà stipulato nei termini previsti dal provvedimento di assegnazione e, comunque, non oltre i 90 (novanta) giorni dalla assegnazione definitiva.

Nel caso in cui non si addivenga alla stipulazione dell'atto per fatto imputabile all'assegnatario definitivo l'area sarà nuovamente assegnata scorrendo la graduatoria.

In tal caso, su richiesta, si provvederà alla restituzione del costo dell'area, dedotto l'importo della cauzione che sarà incamerato dall'Ente.



Comune di Soriano Nel Cimino

Provincia di Viterbo



Faggeta vetusta dei Monti Cimino
Iscritta nella lista del Patrimonio Mondiale nel 2017

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.

L'importo delle spese contrattuali, dovrà avvenire in unica soluzione, prima dell'atto di concessione.

Art. 14 – TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI COSTRUZIONE DELLA CAPPELLA

Successivamente alla stipulazione dell'atto di concessione il concessionario dovrà presentare, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie di cui al dm 285/1990, il progetto per la costruzione della cappella, al fine di ottenere il relativo permesso di costruire (art 3 e 10 del DPR 380/2001).

Art. 15 – TEMPI DI REALIZZAZIONE DELLA CAPPELLA

Le opere sia strutturali, di completamento e decorative, devono essere eseguite ed ultimate entro 36 mesi dalla data della assegnazione in concessione dell'area, pena la decadenza della stessa, senza diritto al rimborso e con incameramento, da parte del Comune di Soriano nel Cimino, delle somme versate.

Si specifica che nel computo del suddetto termine non si terrà conto del tempo trascorso tra la data di presentazione del permesso di costruire e la data di rilascio dello stesso.

Art. 16 – INFORMAZIONI FINALI

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, ai sensi della normativa vigente, saranno raccolti e conservati presso gli Uffici Comunali per finalità inerenti l'assegnazione e la gestione del contratto di concessione.

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le disposizioni regolamentari di cui al vigente Regolamento approvato con delibera CC n. 73/2007.

Responsabile del procedimento è l'Arch. Alessandro Aimola Responsabile del IV Servizio – Area Tecnica del Comune di Soriano nel Cimino, Piazza Umberto I°, 12 nelle ore di ufficio.

Referente per qualsiasi notizia e informazione in merito al presente, reperibile nelle ore di ufficio.

Il presente bando, unitamente a tutti gli allegati in esso richiamati, quali parte integrante e sostanziale allo stesso, sarà pubblicato e consultabile integralmente sul sito informatico di questo Comune al link : <http://www.comunesoriononelcimino.vt.it> oltreché all'albo pretorio on-line.

Soriano nel Cimino 22.07.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Arch. Alessandro Aimola

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. 39/1993 e ss.mm.ii