

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO

Provincia di Viterbo

Rep. n.

SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO DI CONCESSIONE AREA CIMITERIALE, NEL CIMITERO

COMUNALE DI SORIANO NEL CIMINO

L'anno duemila                      il giorno            (    ) del mese di            , in Soriano nel

Cimino presso la residenza comunale, tra:

1) il Comune di Soriano nel Cimino (C.F. 80010010561), in persona del Responsabile del

Servizio IV - Area Tecnica, Arch. AIMOLA Alessandro, nato a Viterbo (VT), il 18.03.1977,

Codice Fiscale MLA LSN 77C18 M082L, in qualità di rappresentante del Comune di Soriano

nel Cimino, giusto Decreto Sindacale n. 4 del 24/03/2021 e successiva integrazione n. 10

del 29/03/2021, ai sensi dell' art. 107, comma 3 del D.lgs. 18.08.200, n. 267 e successive

modifiche ed integrazioni, qui domiciliato per la carica;

e la

2) Signor/a    , nato/a a                      (    ), il                      , residente in

(    ), alla via    n.                      , C.F.

, la quale interviene nel presente atto in qualità di concessionario;

Premesso che:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 13.03.1992 sono stati stabiliti i prezzi di

cessione delle aree cimiteriali;

- che con Determina n°                      del                      il Comune di Soriano nel Cimino, ha concesso a

l'area cimiteriale identificata al n.                      della superficie di mq.                      atta

alla costruzione di tomba monumentale o cappella di n.                      posti loculi cimiteriali, sita nel

cimitero comunale del capoluogo, al prezzo fissato in € (dicesi

);

– che il concessionario ha provveduto al saldo del prezzo stabilito, come risultante da

ultima reversale n° del ;

- che con deliberazione della G.C. n° del , è stato approvato il presente

schema di contratto.

Tutto ciò premesso, le costituite parti, al fine di stabilire i tempi e le modalità di concessione,

dichiarano e stipulano quanto segue

**ART.1** – Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART.2** – Il Comune di Soriano nel Cimino, come sopra costituito e rappresentato, concede

alla Sig./ra che come sopra costituita accetta, si obbliga e

stipula per sé ed eredi l'uso di una superficie di mq. nel Cimitero Comunale del

Capoluogo per la costruzione di tombe monumentali o cappelle per n° loculi ;

**ART.3** La concessione dell'uso del terreno, a norma dell'art. 49 del vigente Regolamento di

Polizia Mortuaria approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 04 del 30.04.2020 per

la costruzione di tombe monumentali o cappelle per n° loculi ha la durata di anni in 69

anni più 30 dall'ultima tumulazione;

- Allo scadere del termine la concessione potrà essere rinnovata nei modi stabiliti dai

regolamenti comunali vigenti al momento, su domanda del Concessionario.

- In caso di mancato rinnovo ovvero alla scadenza del periodo di rinnovo, l'area

rimarrà di proprietà del Comune che procederà alla riassegnazione.

**ART.4** - Il concessionario promette e si obbliga per sé e per tutti gli eredi ed aventi causa, di

usare tale concessione in modo da non contravvenire alle disposizioni che sono e che

saranno in vigore e dichiarano che sull'area non verrà fatta mai cosa alcuna che possa

recare nocimento al luogo e che si opponga alle leggi di ornato, di solidità e di

conservazione della costruzione, destinata alla sepoltura dei defunti, obbligandosi altresì a praticare alla costruzione stessa tutti quei restauri che si rendessero necessari in caso di deterioramento, per qualunque causa avvenuta e di adempiere a tutte le prescrizioni che l'autorità comunale intendesse adottare nell'interesse della pubblica igiene e sanità;

**ART.5** – il Concessionario si obbliga, altresì, a costruire entro il termine perentorio di anni 3 (tre) dalla data del presente atto, pena la decadenza della concessione medesima ed il ritorno al Comune del terreno;

**ART.6** – il Concessionario non potrà iniziare i lavori di costruzione senza che il relativo progetto sia approvato dall'U.T.C.;

**ART.7** – il corrispettivo della presente concessione è convenuto ed accettato in € (dicesi \_\_\_\_\_ /00 ) che il concessionario ha già versato alla Tesoreria comunale con da bolletta N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;

**ART. 8** – Tutte le spese, nessuna esclusa, del presente atto e dipendenti ,sono a totale carico dell' acquirente;

**ART. 9** – Per quanto non espressamente indicato si rimanda al Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera del Consiglio comunale n. 04 del 30.04.2020;

**ART.10** – In caso di violazione dei patti contenuti nel presente contratto da parte dei Concessionari o suoi aventi causa, il Comune torna di diritto nell'assoluta e piena disponibilità dell'area in parola, arbitro di poterne disporre nel modo migliore di ragione e di legge.

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, parte II del DPR 26-4-1986 n. 131, la presente scrittura privata è soggetta a registrazione in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto in duplice originale di cui una copia per il Comune ed una per la parte.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA \_\_\_\_\_

