



Comune di Soriano Nel Cimino  
Provincia di Viterbo



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 95 in data 31-05-2022

**Oggetto:** AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONI DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AI PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO IV - AREA TECNICA DI CUI ALLA DELIBERA N. 219 DEL 20/08/2003

Seduta del 31-05-2022 N° 29

L'anno **duemilaventidue** addì **trentuno** del mese di **Maggio** alle ore **17:00** nella SEDE COMUNALE, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione segreta di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
CAMILLI ROBERTO	SINDACO	X	
CHIANI RACHELE	VICE SINDACO		X
PERUGINI LUCIANO	ASSESSORE	X	
TRANFA PAOLA	ASSESSORE		X
NICOLAMME LUIGI	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		3	2

Assiste alla seduta il SEGRETARIO SIMONE LODOVISI, in videoconferenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Gli ASSESSORI LUCIANO PERUGINI e LUIGI NICOLAMME partecipano in videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, ROBERTO CAMILLI – nella sua qualità di SINDACO – presente nella sede comunale assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l' allegata proposta di deliberazione N. 3 del 23-05-2022 del AREA IV avente oggetto : “ AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONI DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AI PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO IV - AREA TECNICA DI CUI ALLA DELIBERA N. 219 DEL 20/08/2003 “;

Condivise le premesse in essa contenute che si intendono qui integralmente trascritte quali motivazioni a sostegno dell' assunzione del presente atto;

Visti i pareri di cui al Decreto Legislativo 267/2000, art. 49;

Visti i regolamenti comunali;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

- Di approvare l' allegata proposta di deliberazione N. 3 del 23-05-2022 del AREA IV avente oggetto : “ AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONI DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AI PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO IV - AREA TECNICA DI CUI ALLA DELIBERA N. 219 DEL 20/08/2003 “ ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Di rendere il presente atto con successiva votazione unanime immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma IV del D.Lgs. n. 267/2000;

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamato il Decreto Legge n° 8 del 18/01/1993 (articolo 10), convertito in Legge 19 marzo 1993 n° 68, che ha istituito i diritti di segreteria sugli atti in materia edilizia-urbanistica, i cui proventi sono destinati ad esclusivo vantaggio degli enti locali;

Dato atto che, secondo giurisprudenza consolidata, i diritti di segreteria che il Comune può istituire in applicazione della succitata normativa, attengono a corrispettivi per l'attività di istruttoria delle specifiche pratiche edilizie, indicate nella stessa, e devono essere determinati, nel loro ammontare, in relazione alle varie tipologie di atti e alla complessità dall'attività istruttoria normalmente richiesta;

Vista e Richiamata la D.G.C. n° 219 del 20.8.2003 con la quale si sono stabiliti gli importi dei diritti di segreteria relativi ai procedimenti di competenza del Settore "Urbanistica-Edilizia" e varie dell'attuale Area Tecnica;

Ravvisata l'opportunità di procedere ad una revisione, integrazione ed attualizzazione degli importi dei diritti di segreteria, di ricerca e di visura, ove previsti, anche in considerazione del tempo trascorso dall'ultimo aggiornamento effettuato;

Considerato:

- che tale revisione si rende, altresì, necessaria per adeguare gli importi già in essere alle nuove e diverse categorie di procedimenti edilizi, già introdotti da novelle generali e di settore, in conformità a quanto stabilito dalla sopra richiamata normativa, ove si prevede una significativa estensione dei diritti di segreteria in materia edilizia;
- che, in particolare, si sono concretizzate alcune significative novità normative, che hanno radicalmente rimodulato il lavoro degli uffici, di seguito specificate:
  - le modifiche e integrazioni al D.P.R. n° 380/2001, che hanno ridefinito la tipologia dei titoli abilitativi edilizi, introducendone anche di nuovi (SCIA, SCA, CILA, CIL, PERMESSO DI COSTRUIRE);
  - il D.Lgs. 3 marzo 2011 n.28, che disciplina la PAS, per le installazioni di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - le novità intervenute in materia di edificazione agricola, che hanno ripensato il ruolo degli enti locali nel rilascio delle relative autorizzazioni, ai sensi della Legge Regionale n. 38/1998;
  - la legge n. 94 del 15 luglio 2009 (pacchetto sicurezza), riguardante i requisiti dell'alloggio richiesti per le procedure di ricongiungimento familiare, il cui nuovo testo dell'art.29, comma 3 dispone infatti che "lo straniero che richiede il ricongiungimento deve dimostrare la disponibilità di un alloggio conforme ai requisiti igienico-sanitari, nonché di idoneità abitativa, accertati dai competenti uffici comunali";
  - il proliferare di leggi, direttive europee e nazionali, che hanno intensificato gli obiettivi di tutela del paesaggio, di difesa del suolo e di tutela idrogeologica dei terreni;
  - la normativa che regola l'installazione delle stazioni radio base di telefonia mobile (di seguito SRB), articolata in un complesso quadro di disposizioni nazionali (Codice delle Comunicazioni Elettroniche), regionali e comunali in continua evoluzione;
  - che la copiosa proliferazione legislativa degli ultimi anni ha riguardato anche quei procedimenti amministrativi che sono connessi con la materia edilizia-urbanistica, di seguito esplicitate:
    - le recenti riforme della P.A. che hanno modificato il diritto di accesso agli atti amministrativi, di cui alla L. 241/90, e hanno introdotto la disciplina del c.d. "accesso civico", normato dal D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
    - le novità legislative introdotte in materia fiscale, che hanno comportato un incremento del lavoro del Settore, in quanto ora i privati possono beneficiare di tutte quelle agevolazioni fiscali - anche a copertura totale dei diritti di segreteria - come ECOBONUS, SISMABONUS, BONUS RISTRUTTURAZIONI, BONUS FACCIATE, SUPERBONUS 110%, che hanno inciso notevolmente sulle attività di ricerca, visura e accesso degli atti, gestione delle istanze volte all'esecuzione di lavori edilizi e di condono;
    - la normativa sull'edilizia popolare agevolata, di cui alla Legge n. 448/1998 e ss.mm.ii.;
    - la Legge Regionale 16/2011, in particolare l'art. 3, comma 2, che ha stabilito l'ammontare degli oneri istruttori, da corrispondere ai comuni per lo svolgimento della Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.), in misura pari allo 0,03 per cento del costo dell'investimento;
  - che la lettura dell'evoluzione normativa sopra richiamata evidenzia come il legislatore abbia, nel corso degli anni, aumentato in modo esponenziale le competenze dei comuni, al fine di creare un punto unico di riferimento per il cittadino utente, comportando un maggiore impegno economico a carico degli Enti Locali, per le attività svolte nell'interesse esclusivo dei privati;

Visto il nuovo elenco dei diritti di segreteria del Servizio IV - Area Tecnica, di cui all'Allegato "A", che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Dato atto:

- che non sarà dovuta alcuna contribuzione per le richieste effettuate da altri Enti della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 2 del D.Lgs. n. 165/2001;
- che l'applicazione degli importi per diritti di istruttoria, come indicati nell'Allegato "A"

succitato, non devono intendersi relativi ai procedimenti in corso di istruttoria e definizione (escluse le istanze di sanatoria edilizia), ma saranno applicati, dopo adeguata diffusione sul sito istituzionale dell'Ente, a partire dal giorno 01/06/2022;

Precisato che la presente deliberazione sostituisce tutti i precedenti atti in materia di diritti di segreteria, relativi al Servizio IV –Area Tecnica;

Ritenuto, per tutto quanto sopra riportato, di dover provvedere in merito;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L., di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm.ii., allegati al presente provvedimento;

Visti:

- il D.L. n.8 del 18/01/1993, convertito con modificazioni dalla Legge 19 marzo 1993, n. 68;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267;
- il D.Lgs n. 165/2001;
- il Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;
- il D.Lgs 3 marzo 2011 n. 28;
- la Legge n. 94 del 15 luglio 2009;
- il D.Lgs n. 33/20 13;
- la Legge Regionale 16/2011;
- la Legge Regionale n. 38/1998 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento edilizio comunale e la vigente strumentazione urbanistica locale;
- il Regolamento sul procedimento e sull'accesso ai documenti amministrativi;

CON VOTI unanimi legalmente espressi;

### **DELIBERA**

1. DI CONSIDERARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. DI AGGIORNARE ED INTEGRARE le tariffe relative all'applicazione dei diritti di segreteria in relazione alle varie tipologie di atti emessi dal Servizio IV – Area Tecnica per i motivi espressi in narrativa, di cui all'Allegato "A", che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. DI STABILIRE che non sarà dovuta alcuna contribuzione per le richieste effettuate da altri Enti della Pubblica Amministrazione, di cui all'art.2 del D.Lgs n. 165/2001;
4. DI DARE ATTO che l'applicazione degli importi, come indicati nell'Allegato "A" succitato, non devono intendersi relativi ai procedimenti in corso di istruttoria e definizione (escluse le istanze di sanatoria edilizia), ma saranno applicati, dopo adeguata diffusione sul sito istituzionale dell'Ente, a partire dal giorno 01/06/2022;
5. DI DARE ATTO altresì che la presente deliberazione sostituisce tutti i precedenti atti in materia di diritti di segreteria, relativi al Servizio IV – Area Tecnica;

6. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio IV – Area Tecnica di garantire adeguata pubblicità all'elenco di cui all'Allegato "A";

7. DI DARE MANDATO ai Responsabili degli altri Servizi coinvolti, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, di provvedere a tutti gli atti di gestione, conseguenti a quanto stabilito con il presente provvedimento;

**IN PROSIEGUO**

Con separata votazione palese, dal medesimo risultato della votazione principale:

**DELIBERA**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.

Deliberazione n. 95 del 31-05-2022

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
ROBERTO CAMILLI

Il SEGRETARIO  
SIMONE LODOVISI

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il SEGRETARIO  
SIMONE LODOVISI

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**